

Mẫu số: D29-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1500/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giao tài sản**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 361/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; số 384/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 654/24/TP-CV ngày 06/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1056/TB-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;



Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ngày 16 tháng 8 năm 2024 và Văn bản đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1821A/24/BVBank/CV-QL&THN ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bản Việt để thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1193/TB-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

07. Ông Phạm Thanh Sơn, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

08. Ông Lê Văn Cư, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

9. Ông Lý Thanh Phong, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

10. Ông Lê Văn Cóm, sinh năm: 1984 và bà Trần Thị Diễm Suong, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

11. Ông Lê Văn Bột, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

12. Ông Lê Văn Hoài, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

**Người phải thi hành án:** Ông Lê Văn Thiện, sinh năm 1965 và bà Phạm Thị Ánh, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

**Người được thi hành án (bên nhận tài sản):** Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

01. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Sài Gòn, PGD – An Sương. Địa chỉ: 2B, Quang Trung, phường 3, Quận Gò Vấp, TP –HCM;

02. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á –Chi nhánh – Long An; địa chỉ : đường Trà Quí Bình, phường 2, TP-Tân An, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa tổ chức giao tài sản cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án với giá là: **3.041.644.608** đồng. *Bằng chữ: (Ba tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng)* gồm:

**Quyền sử dụng đất:**

- Thuộc thửa đất số 1768, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 349 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 122m<sup>2</sup>), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

- Thuộc thửa đất số 695, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 395 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 80m<sup>2</sup>), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

Tài sản tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Thời gian: **08 giờ 30 ngày 14 tháng 11 năm 2024** (thứ năm).

Địa điểm: Tại thửa đất số 1768 và thửa đất số 695, cùng tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**

